



# la Scuola

Innovazione e  
semplificazione  
amministrativa



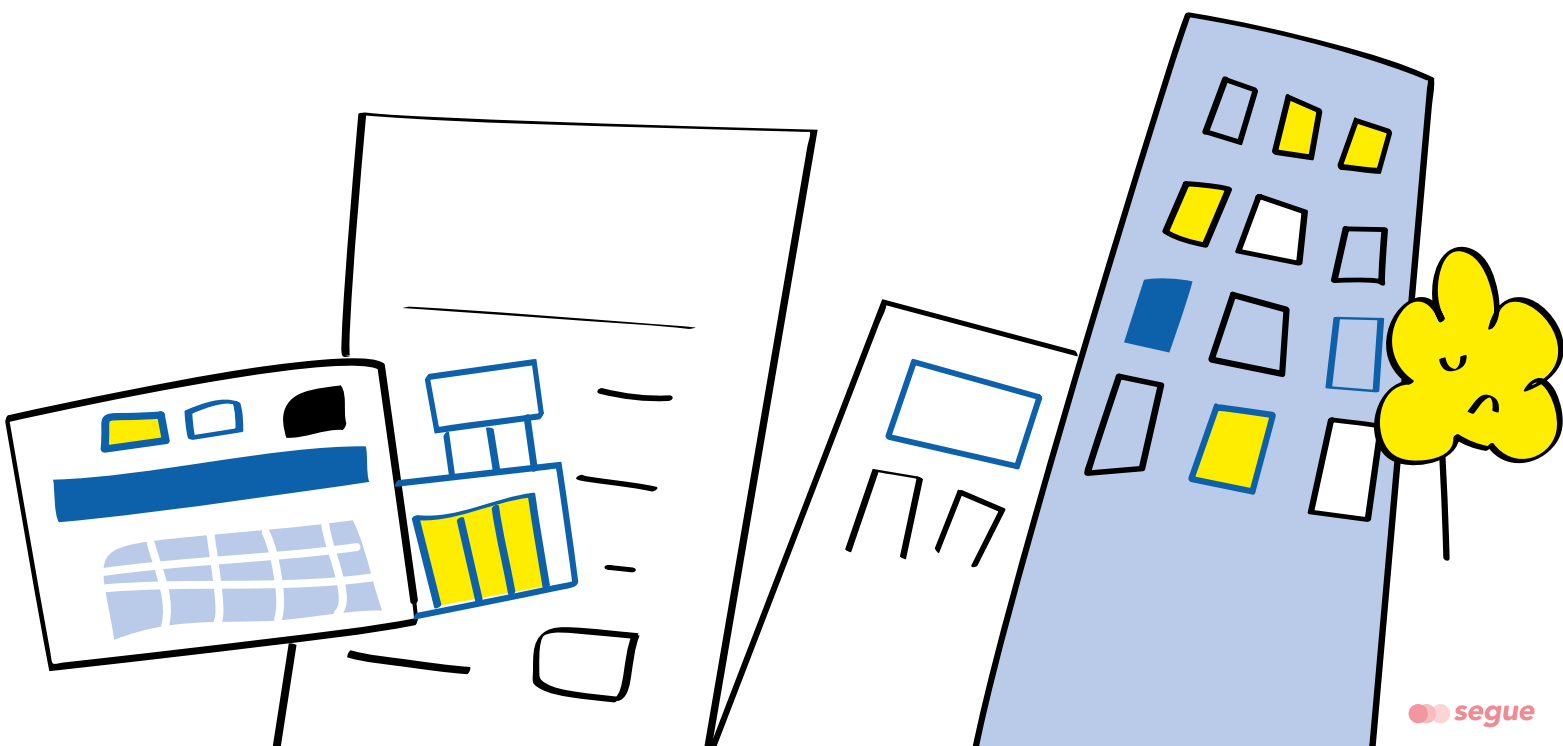
 *formazione online*

## GESTIRE E VALORIZZARE IL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.

### CONTRATTI E CONCESSIONI

Il corso si propone di esaminare gli strumenti contrattuali per valorizzare il patrimonio immobiliare comunale. Particolare focus sulle attribuzioni di beni comunali a soggetti terzi, attraverso le concessioni e i contratti di diritto civile. Con un taglio pratico e attraverso l'esame di casi concreti verranno passate in rassegna le principali fattispecie e gli ultimi orientamenti giurisprudenziali.

30 marzo 2026 > 9<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>



 *programma:*

**Gestire i beni immobili pubblici in relazione alle diverse tipologie:** demanio, patrimonio indisponibile e patrimonio disponibile. Gli istituti del codice civile. Regime giuridico dei diversi beni pubblici.

**La responsabilità di dirigenti, funzionari e amministratori per la gestione del patrimonio immobiliare pubblico.** Gli indirizzi in materia di responsabilità amministrativa e contabile della Corte dei conti riguardo la gestione del patrimonio immobiliare pubblico.

**Beni demaniali** e il regime speciale. Demanio marittimo e idrico. Demanio stradale dei comuni. Il demanio cimiteriale. I diritti reali a vantaggio delle amministrazioni pubbliche.

**Beni patrimoniali** indisponibili. Esame delle tipologie individuate dalla giurisprudenza. Beni destinati a pubblici servizi. Impianti sportivi e palestre scolastiche.

**Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio e beni patrimoniali disponibili.** La valorizzazione del patrimonio immobiliare. Il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio. La vendita di immobili e la mediazione immobiliare.

**Attribuzione di diritti reali sul patrimonio immobiliare comunale. Il diritto di superficie su beni comunali.** Procedimento e asta pubblica. Esame della giurisprudenza e di casi pratici.

**Il diritto di usufrutto su beni comunali e sfruttamento economico.** Procedimento e asta pubblica. Esame della giurisprudenza e casi pratici.

**Il contratto di locazione** e comodato per i beni del patrimonio disponibile. Procedimento amministrativo. Schemi di contratto. Applicazione della normativa speciale in materia di locazione immobiliare ad uso non residenziale.

**Il comodato immobiliare.** Casi ammessi dalla giurisprudenza. Esame di casi pratici. Il comodato immobiliare ai sensi degli artt. 70 e 71 del Codice del Terzo Settore. Esame di casi concreti.

**La concessione di beni demaniali e del patrimonio indisponibile.** Concessione onerosa e gratuita. Esame della normativa e della giurisprudenza. Procedimenti per la concessione. Canone per l'utilizzo del bene. La **prelazione**. Analisi del DPR 296/2005.

**La concessione di immobili di interesse culturale al Terzo Settore ai sensi dell'art. 71/3 del Codice del Terzo Settore.** Esame di bandi e contratti.

**Differenza tra concessione in uso e concessione di servizi.** Procedure per l'affidamento in concessione d'uso e codice dei contratti. Forme di contratti esclusi dal codice dei contratti. Esame della normativa di riferimento.

**Esame di regolamenti comunali** per la gestione del patrimonio immobiliare.

**A fine corso è previsto un test finale degli apprendimenti.**

**Docente:** Roberto **Onorati** - Formatore Anci Toscana - già Segretario comunale

**Quote di partecipazione:**

- Per i comuni soci di Anci Toscana e Province> euro 110,00 a persona;
- Per i soggetti privati e i comuni non soci di Anci Toscana> euro 200,00 a persona;



## Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar:

Partecipazione alla diretta del corso

Slides/materiale didattico

Attestato di partecipazione con frequenza di almeno l'80% del corso

Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)

Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)

La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.



## Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:



nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonandoci al n. 055/0935293

## Modalità di pagamento:

Dipendenti PA: inviare determina di affidamento via email a [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it)

Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 30/03**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

## Rilascio Attestato:

Ai partecipanti che effettueranno e supereranno positivamente il test di valutazione finale sarà rilasciata un'attestazione di superamento del test finale di valutazione dell'apprendimento.

## Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

**ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.**

