



LA REPRESSIONE DEGLI ABUSI EDILIZI

12 maggio 2027

Orario: 9.30 - 13.30

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri

Codice E-OP-11/11



● Le sanzioni ripristinatorie per le diverse tipologie di abuso:

- lottizzazione abusiva
- interventi eseguiti in assenza, in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire
- interventi di ristrutturazione edilizia c.d. 'pesante' eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità
- interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
- interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici
- interventi soggetti a SCIA, eseguiti in assenza o in difformità dalla medesima ed in contrasto con la disciplina edilizia
- interventi di attività edilizia libera eseguiti in contrasto con la disciplina edilizia

● La sanzione ripristinatoria in esecuzione penale (art. 31 comma 9 TUED)

● Le azioni di repressione degli abusi edilizi:

- l'ordinanza-ingiunzione
- le conseguenze dell'inottemperanza entro il termine assegnato (Consiglio di Stato / Adunanza Plenaria, Sentenza n. 16/2023): casi di acquisizione del bene abusivo al patrimonio comunale, natura dell'atto di acquisizione, eventuali soggetti esentati dalla sanzione
- la verifica di ottemperanza all'ordinanza-ingiunzione: conseguenze dell'ottemperanza totale e dell'ottemperanza parziale
- la rimessione in pristino forzata in danno del proprietario dell'immobile abusivo: competenze del Comune e del Prefetto (art. 41 TUED modificato dalla Legge 120/2020; art. 212 della L.R. 65/2014 e s.m.i.)
- le fasi dell'intervento di rimessione in pristino forzata: l'ordinanza di demolizione d'ufficio, l'eventuale gara di appalto, le possibili implicazioni ambientali, igienico-sanitarie e/o di sicurezza, la custodia di animali e/o beni mobili, il recupero delle spese complessive sostenute dal Comune per l'intervento

Docenti

Franco **Filippini** Responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

A fine corso è previsto un test finale degli apprendimenti

INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Corso: E-OP-11/11 **Data:** 12/04/2027

Quota di partecipazione

Quote di partecipazione per singola edizione: 110,00 € a persona esente IVA.

Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione con frequenza di almeno l'80% del corso
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/kPDjLx7SF2h7v00losKkQ>

Nel caso in cui, per particolari motivi, siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email all'indirizzo lascuola@ancitoscana.it oppure telefonando al n. 055/0935293.

Modalità di pagamento

- **Dipendenti PA:** inviare determina di affidamento.
- **Privati:** tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT 59 D 02008 21506 000004697174.**
- **Causale:** webinar E-OP-11/11 - 12-05-2027
- **IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI:** ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17 - 50122 Firenze.
- P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484.

Nel caso in cui il corso non possa essere erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio attestato

Verrà rilasciato un attestato di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta

In caso di impossibilità a partecipare, gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: Per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.