



FORMAZIONE LIVELLO OPERATIVO | PAESAGGIO

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (ACP) E LA DISCIPLINA SANZIONATORIA DOPO LA LEGGE 105/2024 (c.d. 'SALVA CASA') E LA L.R. 51/2025

10 febbraio 2027

Orario: 9.30 - 13.30

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri
Codice P-OP-5/6



- L'accertamento di compatibilità paesaggistica (ACP) disciplinato dall'art. 167 del Codice dei beni culturali e del paesaggio:
 - il generale divieto di sanatoria paesaggistica e le peculiari ipotesi di legittimazione postuma
 - il procedimento di ACP e le differenze rispetto all'autorizzazione ex ante
 - il diverso ruolo dell'amministrazione locale delegata
 - i limiti di competenza della Commissione locale per il paesaggio (art. 148 del Codice)
 - le controverse nozioni di 'superfici utili' e 'volumi' ai sensi dell'art. 167 del Codice: attualità (solo parziale) della Circolare MIBACT n. 33/2009 dopo la Circolare MIC n. 38/2023
- Gli orientamenti della giurisprudenza (antecedenti al D.L. 69/2024):
 - l'operatività del divieto di sanatoria paesaggistica per gli incrementi di superfici utili o volumi negli interventi realizzati anteriormente all'11 maggio 2006;
 - l'Incidenza della difformità paesaggistica sul titolo edilizio
 - la regolarizzazione delle difformità in caso di vincolo paesaggistico sopravvenuto
- Le sanzioni penali per le violazioni paesaggistiche (art. 181 del Codice):
 - reati contravvenzionali e delitti
 - i presupposti per la possibile estinzione del reato
- Il 'nuovo' accertamento di compatibilità paesaggistica introdotto dal D.L. 69/2024 e relativa Legge di conversione n. 105/2024 (art. 209-bis, comma 7 e segg. della L.R. 65/2014 / recepimento dell'art. 36-bis, comma 4 e segg. del TUED):
 - l'ambito di applicazione del nuovo ACP alla luce della Circolare del Ministero della Cultura n. 19/2925, con particolare riferimento alle difformità costituenti 'variazioni essenziali' al titolo abilitativo;
 - l'ulteriore ambito di applicazione del nuovo ACP:
 - gli interventi con vincolo paesaggistico apposto in data successiva alla loro realizzazione (art. 209-bis, comma 8, della L.R. 65/2014);
 - gli interventi realizzati prima del 11.05.2006 con titoli edilizi (non in sanatoria) rilasciati senza autorizzazione paesaggistica (art. 209-bis, comma 14, della L.R. 65/2014 / recepimento dell'art. 3, comma 4-bis, del D.L. 69/2024, convertito con Legge n. 105/2024);
 - la natura endoprocedimentale dell'ACP correlato alla 'nuova' sanatoria edilizia ex art 36-bis TUED e art. 209-bis della L.R. 65/2014;
 - i diversi (e meno restrittivi) presupposti per l'ammissibilità delle istanze relative al 'nuovo' ACP;
 - la possibile formazione del silenzio-assenso;
 - le possibili problematiche derivanti dal mancato coordinamento della nuova disciplina con l'art. 181 del Codice.
- Le novità introdotte dall'art. 3 del D.L. 69/2024, convertito con Legge n. 105/2024, recepito dal comma 1-quater dell'art. 198 della L.R. 65/2014): l'esenzione dall'autorizzazione paesaggistica delle 'nuove' tolleranze costruttive di cui al comma 1-bis dell'art. 34-bis TUED, recepito dal comma 1-bis dell'art. 198 L.R. 65/2014

Docenti:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci

Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze



INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Corso: P-OP-5/6 Data: 10/02/2027

Quota di partecipazione

Quote di partecipazione per singola edizione: 110,00 € a persona esente IVA.

Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione con frequenza di almeno l'80% del corso
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:
<https://us02web.zoom.us/join/4LDpndVRTdKTq7JIMtt36g>

Nel caso in cui, per particolari motivi, siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email all'indirizzo lascuola@ancitoscana.it oppure telefonando al n. 055/0935293.

Modalità di pagamento

- **Dipendenti PA:** inviare determina di affidamento.
- **Privati:** tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT 59 D 02008 21506 000004697174.**
- **Causale:** webinar P-OP-5/6 - 10-02-2027
- **IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI:** ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17 - 50122 Firenze.
- P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484.

Nel caso in cui il corso non possa essere erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio attestato

Verrà rilasciato un attestato di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta

In caso di impossibilità a partecipare, gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: Per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.