



**ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA E INTERVENTI  
EDILIZI LIBERI CON OBBLIGO DI CILA DOPO LA  
LEGGE 105/2024 (c.d. 'SALVA CASA') E LA L.R.  
51/2025**

**11 dicembre 2026**

**Orario: 9.30 - 13.30**

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri

Codice E-OP-5/11



## ● Attività edilizia libera, inquadramento generale:

- Le questioni di fondo:
- libertà sostanziale o libertà solo procedimentale?
- elencazione delle fattispecie: natura tassativa o esemplificativa?

## ● Attività edilizia libera con obbligo di CILA:

- effetto abilitante della comunicazione asseverata o mero adempimento doveroso?
- CILA e SCIA: analogie e differenze sostanziali

## ● L'art. 136 della L.R. 65/2014: il repertorio regionale degli interventi di attività edilizia 'totalmente' libera (comma 1) e degli interventi con obbligo di CILA (comma 2)

## ● Le sanzioni per gli interventi di attività edilizia libera realizzati in contrasto con gli strumenti urbanistici: l'art. 201 della L.R. 65/2014

## ● Interventi edilizi liberalizzati da norme sopravvenute: le principali problematiche interpretative e applicative

## ● Le possibili interrelazioni tra attività edilizia libera e mutamento della destinazione d'uso 'senza opere' (nuovo comma 3-bis dell'art. 99 della L.R. 65/2014, in recepimento delle modifiche all'art. 23-ter, comma 1, TUED introdotte dalla L. 105/2024 c.d. 'Salva Casa')

## ● Le liberalizzazioni edilizie introdotte delle più recenti leggi statali:

- l'installazione di pannelli solari sugli edifici o su altre strutture e manufatti
- le c.d. 'VEPA' (in raffronto alle comuni verande)
- le opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici costituite da tende da esterno di varia tipologia
- le vasche di raccolta per uso agricolo

## ● Gli interventi 'liberi' in quanto privi di rilevanza edilizia: l'art. 137 della L.R. 65/2014

## Docenti

Claudio **Belcari** già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

## A fine corso è previsto un test finale degli apprendimenti

# INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

**Corso:** E-OP-5/11 **Data:** 11/12/2026

## Quota di partecipazione

**Quote di partecipazione per singola edizione:** 110,00 € a persona esente IVA.

## Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione con frequenza di almeno l'80% del corso
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

## Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:

[https://us02web.zoom.us/meeting/register/B01BvgM\\_QyOtdXqALaA65A](https://us02web.zoom.us/meeting/register/B01BvgM_QyOtdXqALaA65A)

Nel caso in cui, per particolari motivi, siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email all'indirizzo [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) oppure telefonando al n. 055/0935293.

## Modalità di pagamento

- **Dipendenti PA:** inviare determina di affidamento.
- **Privati:** tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT 59 D 02008 21506 000004697174.**
- **Causale:** webinar E-OP-5/11 - 11-12-2026
- **IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI:** ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17 - 50122 Firenze.
- P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484.

Nel caso in cui il corso non possa essere erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

## Rilascio attestato

Verrà rilasciato un attestato di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

## Modalità di disdetta

In caso di impossibilità a partecipare, gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

**ATTENZIONE:** Per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.