



TITOLI E ATTI ABILITATIVI EDILIZI: IL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA SCIA

13 novembre 2026

Orario: 9.30 - 13.30

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri

Codice E-OP-4/11



● Il Permesso di Costruire:

- gli interventi edilizi subordinati a permesso di costruire (art. 10 TUED); il discrimine tra ristrutturazione edilizia c.d. 'pesante' e ristrutturazione edilizia c.d. 'leggera'
- caratteristiche ed effetti del Permesso di Costruire
- titolarità dell'istanza, presupposti e competenza al rilascio
- effetti del Permesso di Costruire, efficacia temporale, decadenza del titolo, proroghe
- procedimento per il rilascio del permesso e formazione del silenzio-assenso
- onerosità del permesso e casi di esonero o riduzione del contributo di costruzione
- Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici
- i vizi di legittimità del titolo: l'annullamento del Permesso di Costruire

● La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA):

- gli interventi edilizi subordinati a SCIA: natura tassativa o meno dell'elencazione;
- natura dell'istituto, presupposti di legittimità ed effetti della segnalazione certificata;
- titolarità della segnalazione certificata;
- elaborati progettuali, contenuti dell'asseverazione ai fini della conformità dell'intervento e responsabilità del progettista;
- la SCIA alternativa al Permesso di Costruire;
- la concentrazione dei regimi amministrativi: la SCIA con efficacia differita e la SCIA 'unica';
- le attività di controllo sulla SCIA: effetti della decorrenza dei 30 giorni ai fini della eventuale dichiarazione di inefficacia della segnalazione;
- una casistica controversa: natura giuridica degli interventi edilizi eseguiti in forza di una SCIA non conforme alla disciplina urbanistico-edilizia ma non sanzionabili per decorso del termine temporale stabilito dall'art. 21-nonies della legge 241/1990.

● Le varianti in corso d'opera:

- varianti 'sostanziali' e 'non sostanziali' nella giurisprudenza amministrativa
- la disciplina delle varianti che non comportano la sospensione dei lavori (art. 143 L.R. 65/2014)

Docenti

Franco **Filippini** Responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

A fine corso è previsto un test finale degli apprendimenti

INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Corso: E-OP-4/11 **Data:** 13/11/2026

Quota di partecipazione

Quote di partecipazione per singola edizione: 110,00 € a persona esente IVA.

Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione con frequenza di almeno l'80% del corso
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/OoVwP1hWSPWz2H2QpPTxxQ>

Nel caso in cui, per particolari motivi, siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email all'indirizzo lascuola@ancitoscana.it oppure telefonando al n. 055/0935293.

Modalità di pagamento

- **Dipendenti PA:** inviare determina di affidamento.
- **Privati:** tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT 59 D 02008 21506 000004697174.**
- **Causale:** webinar E-OP-4/11 - 13-11-2026
- **IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI:** ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17 - 50122 Firenze.
- P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484.

Nel caso in cui il corso non possa essere erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio attestato

Verrà rilasciato un attestato di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta

In caso di impossibilità a partecipare, gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: Per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.