



**INQUADRAMENTO GENERALE E FONTI
NORMATIVE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA
CATEGORIE E TIPOLOGIE DI INTERVENTO
EDILIZIO**

9 ottobre 2026

Orario: 9.00 - 13.30

E' stato richiesto l'accreditamento per rilascio CFP per gli iscritti all'ordine degli Architetti ed al collegio dei Geometri

Codice E-OP-1-2/11



- **Inquadramento costituzionale:** governo del territorio, tutela e valorizzazione dei beni culturali e del paesaggio, proprietà pubblica e privata, ordinamento civile e penale (artt. 9, 42 e 117 Cost.)
- **Interrelazioni tra norme statali di principio e normativa regionale di dettaglio nelle materie di legislazione concorrente**
- **La nozione di governo del territorio nell'ordinamento toscano e nella giurisprudenza**
- **La gerarchia delle fonti nel governo del territorio:**
 - leggi e regolamenti statali
 - leggi e regolamenti regionali
 - strumenti di pianificazione territoriale
 - strumenti di pianificazione urbanistica
 - regolamenti e deliberazioni comunali
- **I riferimenti normativi fondamentali della disciplina edilizia (fonti statali e regionali):**
 - Legge 1150/1942 / art. 41-sexies
 - D.M. 1444/1968 / art. 9
 - Legge 13/1989
 - D.P.R. 380/2001
 - L.R. 65/2014
 - L.R. 41/2018
 - D.P.G.R. 39/R/2018

CATEGORIE E TIPOLOGIE DI INTERVENTO EDILIZIO

- **Le definizioni delle categorie di intervento edilizio nel TUED alla luce delle più recenti riforme:**
 - manutenzione ordinaria
 - manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - ristrutturazione edilizia
 - ristrutturazione urbanistica
 - nuova costruzione
- **Il repertorio toscano degli interventi soggetti a Permesso di Costruire (art. 134 L.R. 65/2014)**
- **La ristrutturazione edilizia c.d. 'leggera' e 'pesante' (art. 10 TUED)**
- **La demolizione e ricostruzione tra ristrutturazione edilizia 'ricostruttiva' e 'sostituzione edilizia' (nuova costruzione)**
- **Le fattispecie di opere minori soggette a SCIA 'ordinaria' nell'ordinamento regionale toscano**
- **Le altre fattispecie di opere edilizie minori soggette a CILA (con clausola "residuale") e a CIL**
- **Le fattispecie 'non edilizie': gli interventi privi di rilevanza edilizia (L.R. 65/2014, art. 137)**

Docenti: Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci

Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

A fine corso è previsto un test finale degli apprendimenti

INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Corso: E-OP-1-2/11 **Data:** 06/10/2026

Quota di partecipazione

Quote di partecipazione per singola edizione: 110,00 € a persona esente IVA.

Cosa comprende la quota di partecipazione al webinar

- Partecipazione alla diretta del corso
- Slides/materiale didattico
- Attestato di partecipazione con frequenza di almeno l'80% del corso
- Test finale di valutazione somministrato al termine della lezione (non obbligatorio)
- Attestazione di superamento del test finale di valutazione (non obbligatorio)
- La quota non comprende l'invio di eventuale registrazione del corso.

Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/5i1ZqzvZQTKfFz3MvaJzxcg>

Nel caso in cui, per particolari motivi, siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email all'indirizzo lascuola@ancitoscana.it oppure telefonando al n. 055/0935293.

Modalità di pagamento

- **Dipendenti PA:** inviare determina di affidamento.
- **Privati:** tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT 59 D 02008 21506 000004697174.**
- **Causale:** webinar E-OP-1-2/11 - 06-10-2026
- **IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI:** ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17 - 50122 Firenze.
- P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484.

Nel caso in cui il corso non possa essere erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio attestato

Verrà rilasciato un attestato di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta

In caso di impossibilità a partecipare, gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: Per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.