



TITOLI E ATTI ABILITATIVI EDILIZI: IL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA SCIA

3 luglio 2025 - 9³⁰ - 13³⁰





- **Il Permesso di Costruire:**
 - gli interventi edilizi subordinati a permesso di costruire (art. 10 TUED); il discrimine tra ristrutturazione edilizia c.d. 'pesante' e ristrutturazione edilizia c.d. 'leggera'
 - caratteristiche ed effetti del Permesso di Costruire
 - titolarità dell'istanza, presupposti e competenza al rilascio
 - effetti del Permesso di Costruire, efficacia temporale, decadenza del titolo, proroghe
 - procedimento per il rilascio del permesso e formazione del silenzio-assenso
 - onerosità del permesso e casi di esonero o riduzione del contributo di costruzione
 - Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici
 - i vizi di legittimità del titolo: l'annullamento del Permesso di Costruire

- **La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA):**
 - gli interventi edilizi subordinati a SCIA: natura tassativa o meno dell'elencazione;
 - natura dell'istituto, presupposti di legittimità ed effetti della segnalazione certificata;
 - titolarità della segnalazione certificata;
 - elaborati progettuali, contenuti dell'asseverazione ai fini della conformità dell'intervento e responsabilità del progettista;
 - la SCIA alternativa al Permesso di Costruire;
 - la concentrazione dei regimi amministrativi: la SCIA con efficacia differita e la SCIA 'unica';
 - le attività di controllo sulla SCIA: effetti della decorrenza dei 30 giorni ai fini della eventuale dichiarazione di inefficacia della segnalazione;
 - una casistica controversa: natura giuridica degli interventi edilizi eseguiti in forza di una SCIA non conforme alla disciplina urbanistico-edilizia ma non sanzionabili per decorso del termine temporale stabilito dall'art. 21-nonies della legge 241/1990.

- **Le varianti in corso d'opera:**
 - varianti 'sostanziali' e 'non sostanziali' nella giurisprudenza amministrativa
 - la disciplina delle varianti che non comportano la sospensione dei lavori (art. 143 L.R. 65/2014)



Docenti:

Giacomo **Muraca** Avvocato del foro di Firenze

Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Quote di partecipazione 98,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link : https://us02web.zoom.us/meeting/register/bkBq5KTLTQW_oYvHXjzRxw

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 03/07**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

