



IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E LA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ DOPO LA LEGGE 105/2024

(ALLA LUCE DELLE LINEE DI INDIRIZZO E DEI CRITERI
INTERPRETATIVI DEL MIT)

3 aprile 2025 - 9³⁰ - 13³⁰



Ordine Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Livorno



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Firenze



I corsi rilasciano CFP per gli iscritti all'Ordine degli Architetti, al Collegio dei Geometri ed ai Collegi dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati





- **Le nozioni fondamentali di riferimento per il contributo di costruzione:**
 - o opere di urbanizzazione primaria e secondaria
 - o costo di costruzione
 - o carico urbanistico
 - o trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio
- **Gli interventi edilizi e i mutamenti di destinazione d'uso suscettibili di incidere sulla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio**
 - Criteri di assoggettamento o esenzione degli interventi dal contributo di costruzione: raffronto tra la disciplina statale e regionale
 - **L'eccezione al criterio di gratuità dell'attività edilizia libera: i casi di onerosità degli interventi di manutenzione straordinaria (art. 17, comma 4, TUED)**
 - Le componenti del contributo di costruzione:
 - o l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
 - o il contributo sul costo di costruzione
 - o criteri di determinazione degli importi e soggetti competenti
 - **Le casistiche particolari:**
 - o il contributo di costruzione per impianti non destinanti alla residenza e il mancato coordinamento della norma statale con la sopravvenuta disciplina delle categorie funzionali
 - o i casi di esonero dal contributo di costruzione
 - o i casi di riduzione del contributo di costruzione e le recenti agevolazioni per gli interventi di rigenerazione urbana, efficientamento energetico etc.
 - o il c.d. "contributo straordinario" (art. 16, comma 4, lett. d-ter, TUED): presupposti di applicazione e possibili metodologie di calcolo
 - o il contributo di costruzione dovuto per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
 - o i c.d. "oneri verdi" per la deruralizzazione
 - **Le sanzioni per ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione**
 - **La certificazione di agibilità nell'ordinamento toscano:**
 - o finalità e contenuto della certificazione
 - o interventi per i quali è prevista la certificazione di agibilità
 - o compiti di controllo
 - o agibilità parziale
 - **Le sanzioni correlate all'agibilità degli immobili:**
 - o la sanzione pecuniaria per mancata presentazione della certificazione
 - o l'assenza di sanzioni per utilizzo di immobili sprovvisti di agibilità
 - o la dichiarazione di inagibilità
 - **La rilevanza o meno della certificazione di agibilità sullo stato legittimo dell'immobile:**
 - o la Sentenza n. 217/2022 della Corte Costituzionale
 - o le parziali difformità realizzate in corso d'opera costituenti 'tolleranze costruttive' ai sensi dell'art. 34-ter, comma 4 del TUED (introdotto dalla L. 105/2024, c.d. 'Salva Casa')
 - **La possibile certificazione di agibilità per locali con altezza interna inferiore a ml 2,70 e per alloggi monostanza con superficie inferiore a mq 28 (art. 24, commi 5-bis e 5-ter, del TUED)**



Docenti:

Claudio **Belcari** già Dirigente comunale, formatore ed autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale

Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

Quote di partecipazione 98,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link : <https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZAIdqrrjkqG9aHlqSofXodOLY5S79QBdEn>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174
Causale: **webinar 03/04**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.
La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

