



CATEGORIE FUNZIONALI E MUTAMENTI DELLA DESTINAZIONE D'USO DOPO LA LEGGE 105/2024 (c.d. 'SALVA CASA')

28 febbraio 2025 - 9³⁰ - 13³⁰



- La ripartizione delle categorie funzionali secondo il TUED e la diversa articolazione contenuta nella normativa regionale (L.R. 65/2014, art. 99):
 - residenziale
 - industriale e artigianale
 - commerciale al dettaglio
 - turistico-ricettiva
 - direzionale e di servizio
 - commerciale all'ingrosso e depositi
 - agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
- Categorie funzionali e destinazioni d'uso
- I mutamenti di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti e non
- La disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (L.R. 65/2014, art. 98)
- Il mutamento parziale della destinazione d'uso di una unità immobiliare
- Il mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie:
 - la nuova definizione di mutamento 'senza opere' (art. 23-ter comma 1 TUED, modificato dalla L. 105/2024, c.d. 'Salva Casa') e le possibili interrelazioni con la disciplina dell'attività edilizia libera
 - i diversi regimi amministrativi per il mutamento di destinazione d'uso 'senza opere': mutamenti soggetti a Permesso di Costruire, a SCIA o a CILA
- Il mutamento di destinazione d'uso di singole unità immobiliari alla luce delle modifiche all'art. 23-ter del TUED introdotte dal D.L. 69/2024 (c.d. 'Salva Casa') e relativa Legge di conversione n. 105/2024:
 - analisi delle nuove disposizioni statali
 - le possibili ripercussioni sulla normativa regionale
 - gli effetti delle nuove disposizioni statali sulla disciplina contenuta negli strumenti urbanistici comunali
- Le sanzioni per mutamento di destinazione d'uso 'senza opere' in contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia nell'ordinamento regionale
- Il mutamento della destinazione d'uso in relazione all'aumento del carico urbanistico e al contributo di costruzione
- Gli orientamenti della giurisprudenza

Docenti:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci
Franco **Filippini** responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa

Quote di partecipazione - 98,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZcpcOytrz0jGN0Xy5ihdvacViDe_GgpZZmf

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 28/02**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze
P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana. L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

