



L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (ACP) E LA DISCIPLINA SANZIONATORIA DOPO LA LEGGE 105/2024 (c.d. 'SALVA CASA')

I° edizione - 11 febbraio 2025 - 9³⁰ - 13³⁰

II° edizione - 25 febbraio 2025 - 9³⁰ - 13³⁰



- **L'accertamento di compatibilità paesaggistica (ACP) disciplinato dall'art. 167 del Codice dei beni culturali e del paesaggio:**
 - il generale divieto di sanatoria paesaggistica e le peculiari ipotesi di legittimazione postuma
 - il procedimento di ACP e le differenze rispetto all'autorizzazione ex ante
 - il diverso ruolo dell'amministrazione locale delegata
 - i limiti di competenza della Commissione locale per il paesaggio (art. 148 del Codice)
 - le controverse nozioni di 'superfici utili' e 'volumi' ai sensi dell'art. 167 del Codice: attualità (solo parziale) della Circolare MIBACT n. 33/2009 dopo la Circolare MIC n. 38/2023
- **Gli orientamenti della giurisprudenza (antecedenti al D.L. 69/2024):**
 - l'operatività del divieto di sanatoria paesaggistica per gli incrementi di superfici utili o volumi negli interventi realizzati anteriormente al 200;
 - l'Incidenza della difformità paesaggistica sul titolo edilizio
 - la regolarizzazione delle difformità in caso di vincolo paesaggistico sopravvenuto
- **Le sanzioni penali per le violazioni paesaggistiche (art. 181 del Codice):**
 - reati contravvenzionali e delitti
 - i presupposti per la possibile estinzione del reato
- **Il 'nuovo' accertamento di compatibilità paesaggistica introdotto dal D.L. 69/2024 e relativa Legge di conversione n. 105/2024 (art. 36-bis, comma 4, TUED):**
 - l'ambito di applicazione del nuovo ACP, desumibile dal combinato disposto degli artt. 32, 34-ter e 36-bis del TUED: l'applicabilità alle varianti in corso d'opera costituenti parziali difformità dal PdC e agli interventi realizzati in assenza o difformità dalla SCIA; le incertezze interpretative relative alle variazioni essenziali;
 - l'ulteriore ambito di applicazione del nuovo ACP:
 - gli interventi con vincolo paesaggistico apposto in data successiva alla loro realizzazione (art. 36-bis, comma 4);
 - gli interventi realizzati prima del 11.05.2006 con titoli edilizi (non in sanatoria) rilasciati senza autorizzazione paesaggistica (art. 3 comma 4-bis del D.L. 69/2024, convertito con Legge n. 105/2024);
 - la natura endoprocedimentale dell'ACP correlato alla 'nuova' sanatoria edilizia ex art 36-bis TUED;
 - i diversi (e meno restrittivi) presupposti per l'ammissibilità delle istanze relative al 'nuovo' ACP;
 - la possibile formazione del silenzio-assenso;
 - le possibili problematiche interpretative e applicative derivanti dal mancato coordinamento della nuova disciplina con gli artt. 167 e 181 del Codice.
- **L'esenzione dall'autorizzazione paesaggistica delle 'nuove' tolleranze costruttive di cui all'art. 34-bis, comma 1-bis del TUED (art. 3 del D.L. 69/2024, convertito con Legge n. 105/2024).**

Docenti prima edizione:

Lorenzo **Paoli** già Dirigente del Settore Governo del Territorio, Comune di Scandicci
Giacomo **Muraca** Avvocato del Foro di Firenze

Docenti seconda edizione:

Franco **Filippini** Responsabile Servizio Edilizia Privata Comune di Lastra a Signa
Leonardo **Piochi** Avvocato del Foro di Siena

Quote di partecipazione per singola edizione- 98,00 € a persona esente IVA;

Modalità di iscrizione prima edizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZl0fuiqrjsjGdAZ4_4Arl_CbowXI3JROWD

Modalità di iscrizione seconda edizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZlvd-6vqjkrHN3GcBkTarPv5O1ReyT_dtzD

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 11/02 - 25/02**

**IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze
P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484**

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi raggiungerà il 100% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

La quota prevede la partecipazione al corso in modalità sincrona (in diretta).

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

