



la Scuola

Innovazione e
semplificazione
amministrativa



La CONCESSIONE dei BENI IMMOBILI dei COMUNI

Il corso affronta la tematica della gestione del patrimonio immobiliare dei Comuni e delle diverse tipologie di beni. Particolare focus sulle attribuzioni di beni comunali a soggetti terzi, attraverso le concessioni e i contratti di diritto civile. Con un taglio pratico e attraverso l'esame di casi concreti verranno passate in rassegna le principali fattispecie e gli ultimi orientamenti giurisprudenziali.

12 | aprile **2023** > ore 9³⁰ - 13³⁰



● ● ● programma

- La tipologia dei beni immobili pubblici: demanio, patrimonio indisponibile e patrimonio disponibile. Gli istituti del codice civile. Regime giuridico dei diversi beni pubblici.
- I beni demaniali e il regime speciale. Demanio marittimo e idrico. Demanio stradale dei comuni. Il demanio cimiteriale.
- Beni patrimoniali indisponibili. Esame delle tipologie individuate dalla giurisprudenza. Beni destinati a pubblici servizi.
- Il contratto di locazione e comodato per i beni del patrimonio disponibile. Schemi di contratto. Il comodato immobiliare. Procedimento amministrativo per la locazione e il comodato. Il contratto di affitto di terreno agricolo. Normativa applicabile. Schemi di contratto. Procedimento di asta pubblica per i contratti di godimento.
- I beni immobili disponibili. Il piano delle alienazioni e valorizzazione.
- La concessione di beni demaniali e del patrimonio indisponibile. Concessione onerosa e gratuita. Esame della normativa e della giurisprudenza. Procedimenti per la concessione. Canone per l'utilizzo del bene. Analisi del DPR 296/2005.
- Differenza tra concessione in uso e concessione di servizi. Procedure per l'affidamento in concessione d'uso e codice dei contratti. Forme di contratti esclusi dal codice dei contratti. Esame della normativa di riferimento. La fattispecie della concessione degli impianti sportivi.
- L'attribuzione gratuita dei beni alle associazioni. Codice del terzo settore. L'orientamento della Corte dei Conti sulle concessioni gratuite e il comodato.
- Concessione di beni del patrimonio artistico-culturale. Concessioni di beni immobili a condizioni agevolate ad enti del terzo settore per attività istituzionali. La valutazione della rilevanza sociale delle attività degli enti del terzo settore in funzione delle agevolazioni connesse alla concessione di immobili.
- Le forme di utilizzo dei beni pubblici attraverso le convenzioni per la sussidiarietà e contratti di partenariato sociale. La gestione dei beni comuni.

Docente: Dott. **Roberto Onorati**, Segretario Comune di Massarosa

Quote di partecipazione:

- Per i comuni soci di Anci Toscana e Province> euro 98,00 a persona;
- Per i soggetti privati e i comuni non soci di Anci Toscana> euro 182,00 a persona;

Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZEvf6oqj0sGNMHP0qmTHVP19d81DRcKOcn>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.

Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 12-04**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

