



la Scuola

Protezione
civile e
sicurezza
urbana



Corso di aggiornamento professionale

Le attività di controllo della Polizia Locale in materia di polizia edilizia. Le novità introdotte dal decreto semplificazioni (decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76)

14 | APRILE **2023** > ore 9⁰⁰ - 12⁰⁰





● ● ● programma

- Gli abusi edilizi: i reati e le sanzioni
- I reati edilizi
- Le fattispecie della lett. a), art. 44, T.U. Edilizia Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal Titolo IV del T.U. Edilizia
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal "permesso"
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalle leggi regionali
 - Difformità parziali dal "permesso"
 - Interventi realizzati/realizzabili con Scia ordinaria o c.i.l.a. difforni dalle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente
 - Mancata esposizione del cartello di cantiere
 - Mancata esibizione in cantiere del "permesso" e dei suoi allegati
 - Interventi edilizi in variazione essenziale in zone non vincolate
 - Modificazione di destinazione d'uso senza opere (c.d. funzionale), quando non vi sia legge regionale in materia: rinvio
- Le fattispecie della lett. b), art. 44, T.U. Edilizia
 - Opere eseguite senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Opere eseguite in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Inosservanza dell'ordine di sospensione dei lavori emesso dal dirigente
 - Inosservanza dell'ordinanza di sospensione del "permesso" adottata dal giudice amministrativo
 - Omessa trasmissione del d.u.r.c. – documento unico di regolarità contributiva – o comunque della documentazione relativa alla regolarità contributivo-assicurativa prevista dalla legge
 - Opere eseguite con "permesso" illegittimo
- Le fattispecie della lett. c), art. 44, T.U. Edilizia
 - Lottizzazione abusiva
 - Interventi edilizi in variazione essenziale nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale
 - Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)





- Altri reati attinenti con la materia edilizia
 - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, c. 3, c.p.)
 - Crollo di costruzioni o altri disastri dolosi (art. 434, c.p.)
 - Crollo o disastro colposo (artt. 449 e 434, c.p.)
 - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c.p.)
 - Rimozione od omissione dolosa di cautele contro infortuni sul lavoro (art. 437, c.p.)
 - Omesso collocamento o rimozione di segnali o ripari (art. 673, c.p.)
 - Getto pericoloso di cose (art. 674, c.p.)
 - Danneggiamento al patrimonio archeologico, storico o artistico nazionale (art. 733, c.p.)
 - Distruzione o deturpamento di bellezze naturali (art. 734, c.p.)
 - Violazione dei sigilli (art. 349, c.p.)
 - Esercizio abusivo della professione (art. 348, c.p.)
 - Il delitto di false dichiarazioni o attestazioni in materia di Scia (art. 19, c. 6, l. n. 241/1990)
 - Il falso in materia di d.i.a. (art. 481, c.p.)
 - Il falso in materia di sanatoria e condono (art. 483, c.p.)
 - Il falso in materia di permesso di costruire (art. 20, c. 13, T.U. Edilizia)
- I responsabili dei reati edilizi
- Gli abusi edilizi: gli illeciti amministrativi e le sanzioni
 - Esecuzione di opere senza Scia o c.i.l.a., o in difformità da essa, oppure anteriormente alla sua presentazione, per gli interventi edilizi minori
 - Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze amministrative in concorso con quelle penali
 - Altri illeciti amministrativi attinenti alla materia edilizia
 - Utilizzazione di edifici senza agibilità (art. 24 T.U. Edilizia)
 - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, cc. 1 e 2, c.p.)
 - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c. 1, c.p.)
 - Agevolazione colposa di violazione dei sigilli (art. 350 c.p.)
 - La erogazione indebita di servizi pubblici (art. 48, T.U. Edilizia)
 - Il "permesso" in sanatoria (accertamento di conformità: art. 36 T.U. Edilizia) ed il condono edilizio
 - L'estinzione del reato di esecuzione di opere in assenza di, o in difformità da, autorizzazione paesaggistica
 - La Scia in sanatoria (art. 37, c. 4, T.U. Edilizia)
- La vigilanza edilizia
 - La vigilanza sull'attività edilizia e l'accertamento dei reati edilizi
 - I poteri/doveri del dirigente/responsabile del competente ufficio comunale





- Il provvedimento cautelare: l'ordine di sospensione immediata dei lavori
- L'ordine di demolizione, la acquisizione gratuita e la demolizione in danno
- Gli atti di polizia giudiziaria

• LE NOVITÀ INTRODOTTE DAL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76

- Deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati (art. 2-bis, comma 1-ter del TUE sostituito)
- Manutenzione straordinaria: definizione (art. 3 comma 1, lett. b) del TUE modificata)
- Ristrutturazione edilizia (art. 3 comma 1, lett. d) del TUE modificata)
- Attività edilizia libera (art. 6, comma 1, lett. e-bis) del TUE sostituita)
- Documentazione per desumere lo stato legittimo degli immobili (art. 9, comma 1-bis aggiunto al TUE)
- Interventi di ristrutturazione edilizia soggetti a permesso di costruire (Art. 10, comma 1, lett. c) del TUE sostituita)
- Permesso di costruire in deroga (art. 14, comma 1-bis del TUE sostituito)
- Proroga dei termini di inizio e fine lavori (art. 10, comma 4 del D.L. 76/2020)
- Contributo Straordinario (art. 16, comma d-ter) del TUE modificato)
- Riduzione del contributo di costruzione per interventi di rigenerazione urbana, ristrutturazione, recupero, riuso di edifici (art. 17, comma 4-bis del TUE sostituito)
- Permesso di costruire – Attestazione del decorso dei termini del procedimento (art. 20, comma 8 del TUE modificato)
- Destinazione d'uso di un immobile (art- 23-ter, comma 2 del TUE sostituito)
- Agibilità in assenza di lavori (art. 24, comma 7-bis del TUE aggiunto)
- Requisiti per agibilità e interventi su edifici realizzati ante DM 5/7/1975 (art. 10, comma 2 del D.L. 76/2020)
- SCIA (art. 22, comma 1 lett. a) del TUE modificata)
- Tolleranze costruttive (art. 34-bis introdotto nel TUE)
- Abbattimento barriere architettoniche (art. 10 comma 3 del DL 76/2020)
- Beni storici e artistici – installazione di strutture amovibili (art. 10, comma 5 del DL 76/2020)
- La demolizione di opere abusive ai sensi del nuovo art. 41 del D.P.R. nr. 380/2001

Docente: dott. Marco Massavelli – Comandante Polizia Locale Susa (TO)

Quote di partecipazione:

- Per i comuni soci di Anci Toscana e Province> euro 90,00 a persona;
- Per i soggetti privati e i comuni non soci di Anci Toscana> euro 152,00 a persona;





Modalità di iscrizione:

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link :

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZUuc-qpqzljH9RNQvzTp7mrSYyR7GChlNe8>

nel caso in cui, per particolari motivi siate impossibilitati a rispettare queste tempistiche, potete contattarci via email lascuola@ancitoscana.it oppure telefonandoci al n. 055/0935293

Modalità di pagamento:

Dipendenti PA: inviare determina di affidamento.

I corsi a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi: pertanto per il loro acquisto non è necessario transitare dalle Centrali di Committenza (nazionali o regionali), né è prevista la richiesta del CIG. (v. paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011).

https://www.anticorruzione.it/documents/91439/121138/Determina_Tracciabilita_n.4_08072011.pdf/85f54028-ace4-f075-c2f6-41ba53bce7e4?t=1588170034227

Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar 14-04**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI: ANCI TOSCANA - Viale G. Italia 17- 50122 Firenze P.I. 01710310978 - C.F. 84033260484

Nel caso in cui il corso non possa erogato per cause dipendenti da Anci Toscana, sarà proposto il rimborso dell'intera quota di iscrizione oppure l'utilizzo per altri corsi di formazione.

Rilascio Attestato: Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza.

Modalità di disdetta:

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.

